

无锡房地产调控政策“升级”——

离异后2年内购房追溯市区购房记录

8月30日,无锡市经过研究出台《市政府办公室关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》,并于8月30日起正式施行。记者注意到,通知下发之日也是实施之日,该政策可谓来得“疾风骤雨”。

记者仔细梳理了一下政策细则,主要有四大要点:限房价、竞地价,离婚要追溯2年内购房记录,增值税免征2年变5年,二套首付变6成。

具体来看,1、无锡市区(不含棚户区改造重点地区)个人住房转让增值税征免由2年调整到5年(记者了解到,在南京,个人住房转让增值税征免还是2年)。2、夫妻离异后2年内购买商品房的,其拥有住房套数按离异前家庭在无锡市区范围内拥有住房套数计算。3、调整无锡市区差别化住房信贷政策,对已拥有一套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,再次申请商业性个人住房贷款购买商品住房的,最低首付比例调整为不低于60%。4、全面落实住房价格申报制度,探索合同备案价、贷款核定价、纳税申报价“三价合一”的核查机制。

今年上半年无锡的土拍市场,可谓“霸气”飞扬,区域地价纪录常常刷新。在6月的一次土拍中,更是打破无锡地价红线。时隔4年后,三盛郁巷地块以楼面价19542元/㎡的价格刷新了中锐星公元18050元/㎡的地价纪录,打破了地价红线。锡山、洛社新城地价纪录也时隔1年被刷新。在土拍价格的影响下,经开区、滨湖区房价全面奔向4万+,梁溪区、锡山区稳步踏入3万+,惠山区2.5万+。

中原地产发布的数据显示,截至8月17日,无锡的土地出让金已达到530亿元,位列全国第16名,同比增长91.75%。

新政出台后,立即在无锡房产圈引起热议。

无锡市房地产协会副会长杭卫博士说,这次政策的出台也是贯彻住建部7.24会议的精神,因城施策、房住不炒。他解释,由于疫情,很多人寄希望于房地产带来经济的大发展,在这种想法的支撑下,很多地方出台一些人才、户籍政策等,紧接着各地的土拍也开始热起来。为了买房,市场上出现假离婚等各种现象。在他看来,无锡的房产市场整体比较健康,目前全市拥有340多万平方米库存,半年多可以消化。二套房首付60%的规定相对于其他城市来说是比较宽松的。下半年,无锡市场将有42个新盘面世,对于刚需来说选择面还是比较多的。政策的出台,对炒房者是一种压力,以此维护社会的公平性。

在星语说房创始人刘新宇看来,这个政策相对来说比较温和。他说,无锡目前房价均价已过2万元/㎡,在苏南地区房价并不算高,但是无锡今年的土地市场过热确实是真的。

《锡楼》总经理张永田说,这次新政个人觉得比较温和,也是比较谨慎的,没有网传的五年限售,只是免征税期限从两年变五年,这样的话二手房成交量可能降下来。另外,二套房首付变六成,可能会加大购房者的购房成本,整体来看会使整个房地产市场降温。

扬子晚报/紫牛新闻记者 季娜娜

雨中跳入河里救出落水老人 大一女生谢绝 10000元感谢费



8月27日中午,家住江苏省建湖县近湖街道太平村建设组的66岁的村民夏金江,和往常一样,一吃过午饭,便拿上钓鱼工具,骑上电瓶车,就来到县城双湖东路与南京路交会处东约300米的大泊沟河里钓鱼。



夏金江老人拿来1万元现金,感谢颜清的救命之恩,但她谢绝

夏金江刚钓了一会儿,突然下起了雷阵雨,他准备躲雨,一不小心,脚下一滑,人栽倒在河里。夏金江在河中拼命挣扎,并呼喊救命。

就在夏金江万分恐慌甚至快要绝望之时,一个女孩子刚好路过此地,她就是宿迁学院大一女学生颜清。当她听到老人的呼救声,便停下电瓶车,寻找呼救者,终于看到大泊沟河里有个人,正在拼命挣扎着。容不得颜清多想,她赶忙跳到河里,迅速向落水者游去,游到了夏金江的身边。说时迟,那时快,小颜一把抓住了夏金江的后衣领,并使出浑身的力气将夏金江拖到了岸边。夏金江被救上岸后,连忙感谢女孩的救命之恩。当询问救命恩人的名字时,小颜始终不肯说出来。围观的人中,有人认出了救人者,说她叫颜清。夏金江经过仔细打听,才知道她家住近湖街道对面,是宿迁学院的一名在校大一学生,2000年6月出生,今年刚满20岁。

夏金江回家后,被这个女孩深深感动着。他执意要感谢救命恩人,特意凑足了10000元现金,登门来到颜清的家,当面向这个女孩感谢救命之恩。老人执意要小颜收下10000元钱,被颜清婉言谢绝了。她对夏金江老人说:“夏爷爷,我和您孙女差不多大,您掉入河中,我救您是很正常啊,这事如果放在其他人身上,也会这么做的。”

扬子晚报/紫牛新闻记者 施广权
通讯员 嵇绍波 陈玉柱

溃破10年无法行走,医护联手送医上门

电话预约医护到家,“下肢溃疡直通车”与您同行

为庆祝第三个医师节,8月中旬,“下肢血管修复中心”推出了爱心活动——“下肢溃疡直通车”,旨在打通困难群众“就医难”问题。“直通车”开通后反响强烈,中心先后接到了数十个求助电话,中心立马安排医护人员送医上门。

“直通车”为一位陈姓老人持续上门服务2周后,昨天,他给“下肢血管修复中心”写来了一封感谢信。在信中,老人提到:自己静脉曲张20余年,其间做了手术

治疗,但腿部开始逐渐出现肿胀、发黑等症状,10年前由于不小心摔了一跤,腿部破溃,“各种清创换药效果不佳,总是结痂不久又破,创面越来越大,几年前甚至发展到碗口大小,还散发出臭味,一直无法愈合,连行走都困难”。听到“下肢溃疡直通车”的信息后,他立即报名。中心主任唐若兰立即带着护士上门,对老人的下肢溃疡进行了专业护理,解决了溃疡护理的大问题。

唐若兰指出,下肢溃疡俗称“老烂腿”,引发的原因很多,情况复杂,处理起来涉及到十几个学科,其中静脉曲张手术引起的更难治疗,不仅要解决溃烂表面问题,还需要修血管、恢复瓣膜功能。“下肢血管修复中心”传承了奚九一教授治疗脉管病的精髓,在清创换药方面独具特色,根据不同疾病、不同伤口、伤口的不同时期,均有针对的外用处方,做到“一腿一方”。

本着“护爱双腿,关爱健康”的原则,近期,“下肢溃疡直通车”将继续对确有困难、符合救治标准的患者,由中心专业医护团队上门进行清创等服务。针对人群包括静脉曲张、动脉硬化闭塞症、糖尿病足等各种原因引发的下肢溃疡(即“老烂腿”)。

报名通道:即日起拨打电话025-84508716进行预约,“下肢血管修复中心”将会在工作日内派出医护小组上门评估,对符合条件的患者提供上门清创服务。

(宁)医广【2020】第02-24-014号
(广告)

北京中招国际拍卖有限公司拍卖公告

受相关单位委托,我司定于2020年9月9日下午14:00在南京市秦淮区洪武路26号天丰大酒店5楼丰源厅公开拍卖下述标的:

序号	标的名称	建筑面积(㎡)	参考价(万元)	保证金(万元)
1	无锡市江阴市祝塘镇新北路54号中国人寿办公楼房屋的全部权益	159	33	6
2	无锡市江阴市新桥镇陶新路102号中国人寿办公楼房屋的全部权益	240	31	7
3	无锡市新吴区鸿声镇锡甘公路中国人寿办公楼房产	441	87	16
4	无锡市惠山区堰桥镇锡澄路西中国人寿办公楼房屋的全部权益	632	92	18
5	无锡市宜兴市太华镇华西路中国人寿办公楼房产	293	38	8
6	南京市建邺区七家湾35号11单元701室房产	104	273	50万/套
7	南京市建邺区七家湾35号12单元702室房产	104	273	
8	盐城市东台市新街镇人民中路中国人寿办公楼房产	137	17	3
9	盐城市东台市南沈灶镇新大街中国人寿办公楼房产	208	25	4
10	盐城市大丰市三圩乡润民一组中国人寿办公楼房产	76	7	2
11	盐城市建湖县高作镇新南村四组中国人寿办公楼房产	226	27	5
12	盐城市建湖县庆丰镇马庄路西中国人寿办公楼房产	136	12	2
13	盐城市建湖县芦沟镇五联居委会人民路中国人寿办公楼房产	158	13	2

序号	标的名称	建筑面积(㎡)	参考价(万元)	保证金(万元)
14	盐城市射阳县阜余镇建业路中国人寿办公楼一层、二层两间房屋的全部权益	60	6	2
15	盐城市射阳县黄尖镇人民路中国人寿办公楼房产	305	24	5
16	无锡市惠山区陆区镇南街中国人寿办公楼房产	675	127	13
17	盐城市射阳县通洋镇建洋南路中国人寿办公楼房屋的全部权益	188	17.5	3
18	盐城市射阳县海通镇人民西路48号中国人寿办公楼一层、二层两间房屋的全部权益	47	4	1
19	无锡市江阴市马镇镇东街127号房产	217	36	7
20	无锡市滨湖区华庄镇苏锡东路27号(现震泽路61号)房产	75	16	3
21	无锡市滨湖区华庄镇苏锡东路27号(现震泽路61号)房产	763	123	21
22	盐城市射阳县临海镇振临街107号中国人寿办公楼一层一间房屋的全部权益	100	11	2
23	盐城市盐都区大冈镇卧龙西路南侧中国人寿办公楼房产	573	106	20
24	盐城市盐都区便仓镇仓中路中国人寿办公楼一层一间房屋的全部权益	20	3	1
25	盐城市盐都区中堡镇中徐二组中国人寿办公楼房产	185	26	5
26	盐城市盐都区鞍湖镇人民路与安泰路交叉口中国人寿办公楼第三层房屋的全部权益	60	8.5	2
27	无锡市锡山区东湖塘镇振源街中国人寿办公楼房产	523	80	15

序号	标的名称	建筑面积(㎡)	参考价(万元)	保证金(万元)
28	盐城市盐都区尚庄镇人民路中国人寿办公楼房产	369	59	11
29	盐城市盐都区北蒋镇盐金中路中国人寿办公楼1-4层房屋的全部权益	250	30	6
30	盐城市射阳县四明镇四明街四明路中国人寿办公楼房产	64	15	3
31	无锡市梁溪区县前西街40号一、二层中国人寿办公楼房产	586	475	60

展示时间:自本公告发布之日起至2020年9月8日止。
展示地点:标的所在地。
竞买手续办理日期:2020年9月7日至8日。
有意参与竞拍者应不迟于2020年9月8日下午17点前,将标的的竞买保证金汇入我司账户(以到账为准),并携带汇款凭证和有效证件(竞买人为法人的,应提交营业执照原件及加盖公章的营业执照复印件、法定代表人身份证明及身份证复印件、授权委托书原件、委托代理人的身份证原件及复印件;竞买人为自然人的,应提交身份证原件及复印件)到拍卖地点办理相关竞买手续。
6、7号标的竞买人交一份保证金可参与任一标的竞拍,但成功竞买其中一标的后,不得再参与之后标的的竞价,以此类推。
开户行:浦发银行北京紫竹院支行
账号:9126 0154 8000 02363
开户名称:北京中招国际拍卖有限公司
详询电话:段先生 138-1029-4299 北京中招国际拍卖有限公司

广告订版热线
84720079, 15951803813

一疏通·家电—
专业疏通 84522573
修空调 86608994
空调,冰箱,灶具,热水器,洗衣机,电视, 86311234

搬家服务—
喜顺搬家,诚信 84490675
蚂蚁搬家,特价 86199908
双喜总部 84355122,服务好,价低

空调快修
专业维修,充氟,清洗 6986 6554

广告订版电话
84720079
15951803813
QQ:970985952

招聘
招聘 危险品车驾驶员。
13951653709于总

南航医院
招聘 明故宫校区内科医生(含退休)。
有意向者联系:
025-84892325
联系人:程主任。

中兴通讯招聘
中兴厂区招聘保洁员:年龄55-65岁,待遇2450-2900元/月,每日工作8-9个小时,做六休一。
地址:江宁区地秀路189号
联系方式:郭经理
13921405623